



PAKHUSENE

HORSENS



Her lægger du til

Pakhusene på Horsens Havn tilbyder 53 arkitekt-tegnede lejligheder, som vi har bygget på en af byens mest unikke beliggenheder – lige der hvor nordhavnen møder midtbyen.

Med facade helt ud til havnepromenaden kommer du til at bo i første række til udsigten, havnens pulserende liv og miljø og samtidig midt i byen.

Pakhusene er opført med respekt for de historiske bygninger på havnen og de omkringliggende gader og med inspiration fra miljøerne i Hamburg HafenCity.

De nøje udvalgte solide kvalitetsmaterialer giver byggeriet et moderne, stilfuldt og nordisk udtryk, som afspejler de naturlige og maritime omgivelser.

Her kan du nyde udsigten fra lejligheden og følge med, når skibene anløber sydhavnen – eller løbe en tur på promenaden, sejle kajak i din forhave og gå en tur til byens gågade.

Du behøver ikke vælge, du behøver ikke gå på kompromis. Her lægger du til, når du vil nyde vandet, byen og livet.





Nyd det urbane liv ved vandet

I Pakhusene kommer du til at bo helt ud til vandet med udsigt til havnens mange aktiviteter – uden at du bevæger dig væk fra byen. Du får vand, natur, kultur, shopping og store oplevelser i gåafstand fra din hoveddør.

- 1 Gågade (Søndergade i Horsens) - 900 meter
- 2 Skole og børnehave (Sct. Ibs Skole) - 1.200 meter
- 3 Skole og børnehave (Hulvej Skole) - 850 meter
- 4 Skole (Horsens Byskole, Afd. Kildegade) - 900 meter
- 5 Daginstitution (Daginstitution Midtby) - 1.200 meter
- 6 Daginstitution (Daginstitution Søndermark) - 1.900 meter
- 7 Indkøb (Bilka) - 650 meter
- 8 Indkøb (MENY) - 200 meter
- 9 Lunden - 600 meter
- 10 Casa Arena og Aqua Forum - 1.800 meter
- 11 FÆNGSLET - 2.800 meter
- 12 Horsens Station - 1.900 meter
- 13 Horsens Havnebad - 10 meter
- 14 Horsens Marina / Langelinie Bystrand - 1.300 meter

Boligerne

Lejlighederne er indrettet lyst og lækkert med nøje udvalgte kvalitetsmaterialer. De store vinduespartier mod både syd og nord sikrer et skønt lysindfald til opholdsstuen og køkken/alrummet, som ligger i åben forbindelse. De lyse parketgulve skaber fin sammenhæng mellem rummene.

Køkkener og garderober er højkvalitetsselementer leveret fra FEINHAUS i Horsens i typen JKE Design serie Nordic Inline med sorte granitbordplader fra Møllers Granit i Hovedgård. Nordic Inline stråler langt væk af kvalitet og stil. Den glatte låge med det grebsfrie design og afdæmpede udtryk er eksklusivt og fremhæver køkkenets detaljer.

Badeværelserne er indrettet i samme stil som køkkenet, og i brusenichen er der installeret en komfortabel rain shower-bruseløsning med separat håndbruser. Alle værelser er indrettet med indbyggede skabe.





Hvor by og havn mødes

Når du ankommer til havnen, er Pakhusene blandt det første, du møder. Pakhusene ligger helt ud til havnekajen på Horsens Havn og består af tre boligårne med 53 lejligheder på 65-130 m².

De tre boligårne er opført i varierende højder, som klæder havnepromenaden og giver byggeriet en spændende helhed. Byggeriets legende udtryk understreges i murværket, hvor de tilbagetrunkne felter konstant giver øjet nye detaljer at gå på opdagelse i.

Altanerne af glas og malet stål giver facaden dybde og farvespil, som harmonerer med de gyldengrønne vinduer og murværkets hårdtbrændte gyldne og brune nuancer.

Til byggeriet hører desuden attraktive erhvervslokaler, café- og restaurationslokaler og et parkeringshus med bilplejecenter og vaskehal. På nordsiden af boligårnene kan du trække dig tilbage og nyde roen i det grønne gårdområde, hvor du også kan parkere din cykel i tørvejr.



Fra industrihavn til moderne bydel

I mange år har Horsens Havn været præget af tung industri. Sådan er det ikke mere. Havnearealet udvikler sig til en helt ny bydel i takt med tiden og borgernes behov. Flere ejendomsprojekter skyder op, og åbner havnen for besøgende og områdets beboere, der nu får glæde af den smukke lystbådehavn, de grønne arealer og det nye Horsens Havnebad.

Horsens Havnebad bliver din forhave

Horsens Kommune og CASA Group etablerer et stort moderne havnebad i havnebassinet foran Pakhusene. Havnebadet kommer til at byde på flere bassiner, en klatrevæg, crossfit-faciliteter, promenader og en sauna.

Horsens Marina

Horsens Fjord munder ud i et smukt område med lystbådehavn, legepladser og Langelinie Bystrand, hvor der er badebro og plads til aktiviteter for store og små. Når du flytter ind i Pakhusene, bliver det alt sammen en naturlig del af din dagligdag.

Gå en tur i Lunden

Tag et tæppe og en picnicurv under armen og gå en tur til Lunden – en af Horsens' smukke parkarealer. Se forårsblomsterne springe ud, læg dig i skyggen af de store træer eller lad børnene lege på legepladsen. Lunden danner desuden rammerne for konceptet "Rock i Lunden", der byder på 10 store koncerter i løbet af sommeren.

Tæt på kulturen

Horsens er kendt for sine store kulturoplevelser, som du kan glæde dig til at tage del i – uden at bekymre dig om hverken afstand eller transport. Fra Pakhusene kan du cykle eller gå til koncerterne og byens mange events.

En levende gågade

I gåafstand fra Pakhusene finder du Horsens midtby, hvor Søndergade er centrum for byliv, masser af shopping og skønne madoplevelser på byens caféer og restauranter.



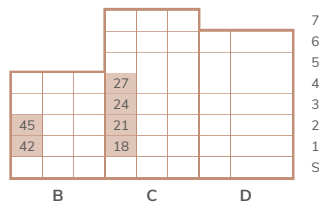
Her lægger du til,
når du vil nyde vandet,
byen og livet.





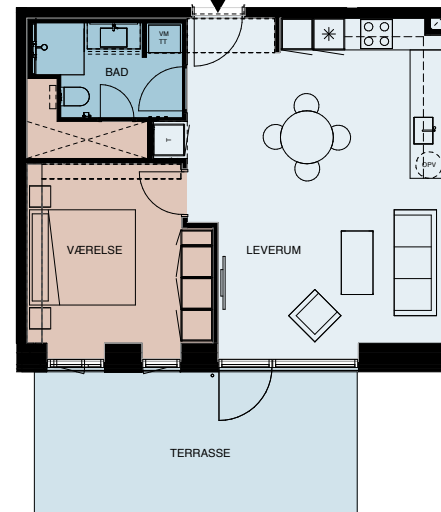
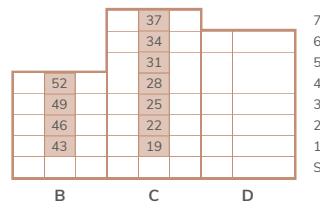
18 / 21 / 24 / 27 / 42 / 45

Antal værelser: 3
BBR-areal: 95-96 m²



19 / 22 / 25 / 28 / 31 / 34 / 37 / 43 / 46 / 49 / 52

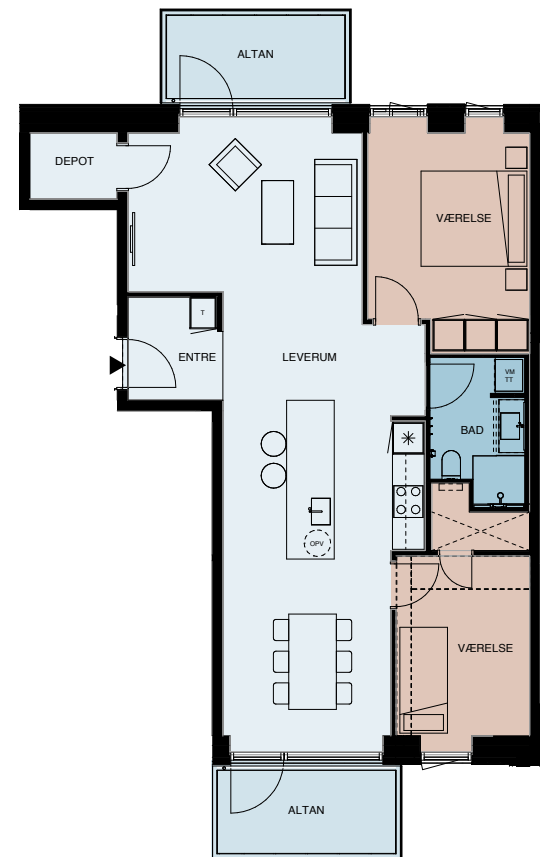
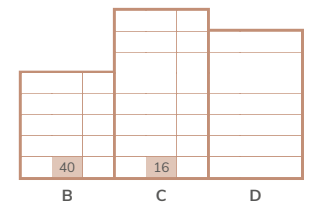
Antal værelser: 2
BBR-areal: 62 m²



16 / 40

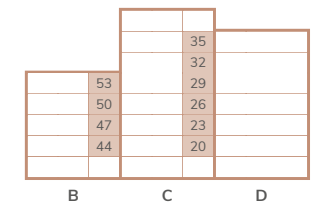
Antal værelser: 2
BBR-areal: 62-63 m²

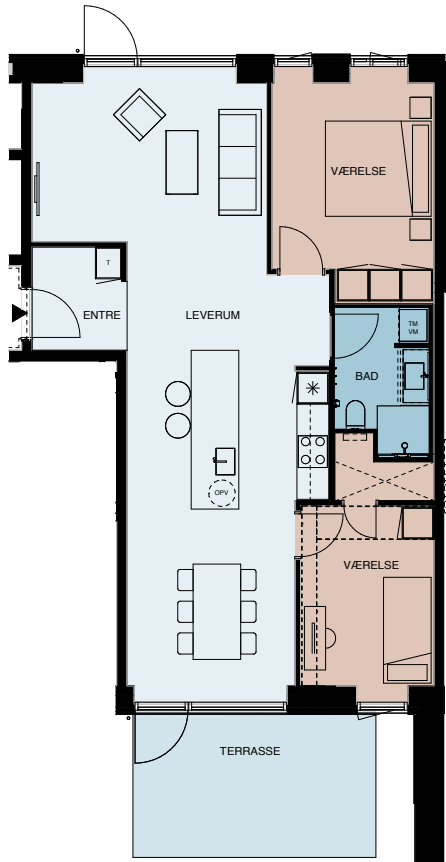
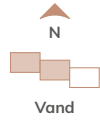
Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset terrasseområde



20 / 23 / 26 / 29 / 32 / 35 / 44 / 47 / 50 / 53

Antal værelser: 3
BBR-areal: 98-99 m²



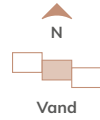
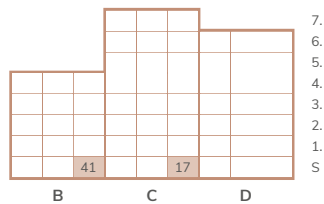


Lejlighedsnr.:
17 / 41

Boliginformationer

Antal værelser: 3
BBR-areal: 95 m²

Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset terrasseområde

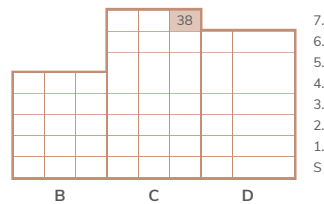


Lejlighedsnr.:
38

Boliginformationer

Antal værelser: 3
BBR-areal: 102 m²

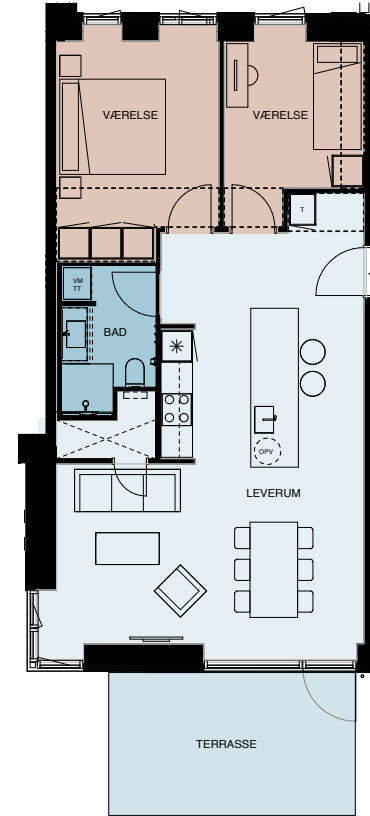
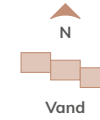
Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset tagterrasseområde



Med naturen helt tæt på

Plateauerne mellem Pakhusene og promenaden er beplantet med græsser og lyng, som findes langs Danmarks kyster. De skaber et indbydende uderum og danner fin overgang mellem de private terrasser i stueetagen og den offentlige promenade.

Det fredelige gårdrum på Pakhusenes nordside er belagt med gyldne teglklinter og indrettet med områder med lav bevoksning og platantræer. Facaderne er beklædt med kvalitets-tegl fra Egersund Tegl, som spiller fint sammen med vinduerne og altan-rammernes gyldengrønne nuancer.

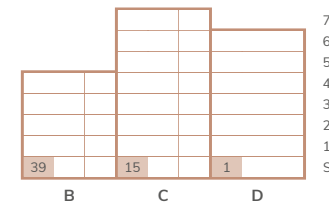


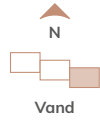
Lejlighedsnr.:
1 / 15 / 39

Boliginformationer

Antal værelser: 3
BBR-areal: 84-88 m²

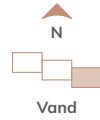
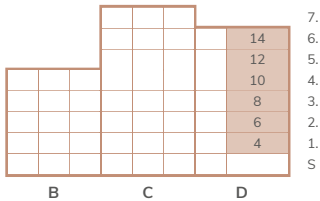
Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset terrasseområde





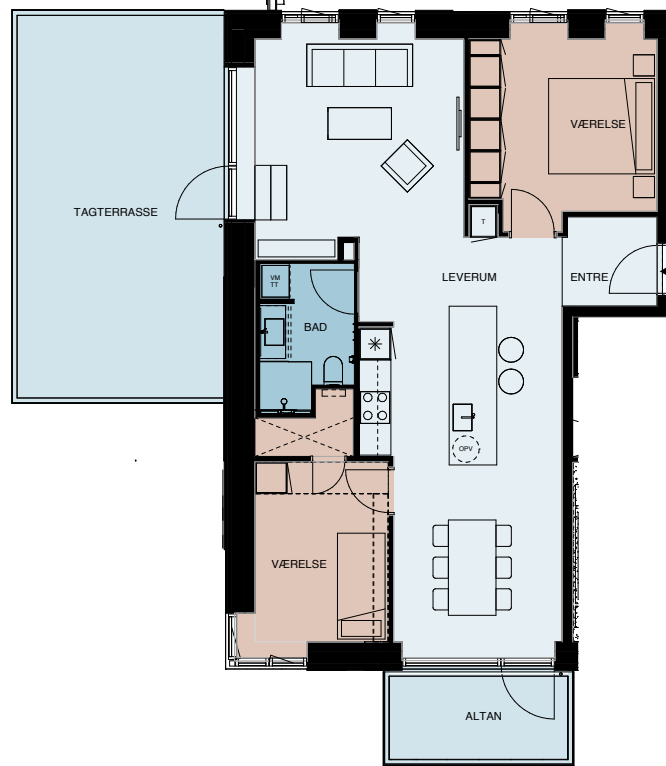
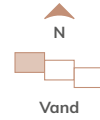
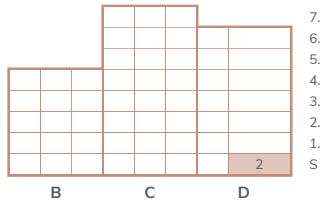
Lejlighedsnr.:
4 / 6 / 8 / 10 / 12 / 14

Boliginformationer
Antal værelser: 4
BBR-areal: 130 m²



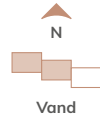
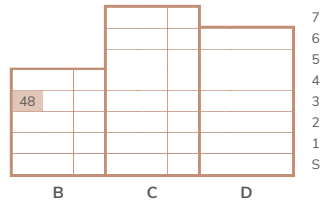
Lejlighedsnr.:
2

Boliginformationer
Antal værelser: 4
BBR-areal: 126 m²
Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset terrasseområde



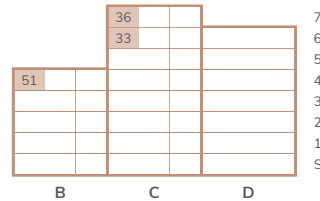
Lejlighedsnr.:
48

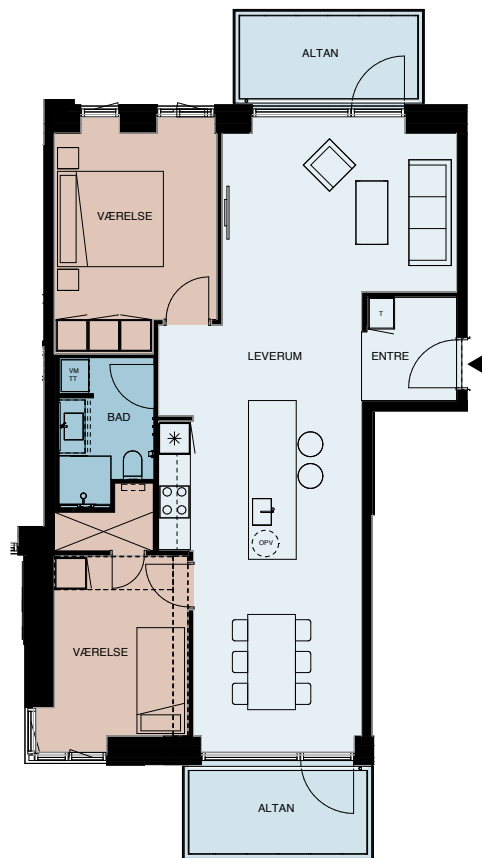
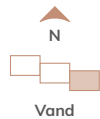
Boliginformationer
Antal værelser: 3
BBR-areal: 99 m²
Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset tagterrasseområde



Lejlighedsnr.:
33 / 36 / 51

Boliginformationer
Antal værelser: 3
BBR-areal: 99 m²





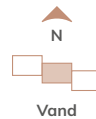
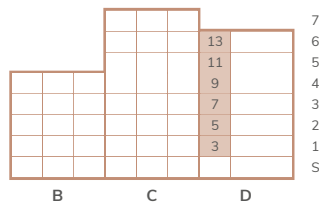
Lejlighedsnr.:

3 / 5 / 7 / 9 / 11 / 13

Boliginformationer

Antal værelser: 3

BBR-areal: 98 m²



Lejlighedsnr.:

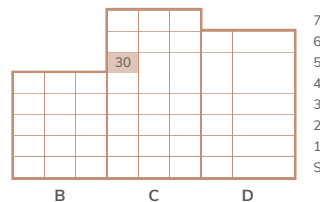
30

Boliginformationer

Antal værelser: 3

BBR-areal: 99 m²

Bemærk: Til lejligheden hører afgrænset tagterrasseområde



Prøv vores boligvælger og find dit nye hjem

pakhusene-horsens.dk



Nem parkering i nyt parkeringshus

Med det nye parkeringshus kommer du aldrig til at lede efter en parkeringsplads til din bil. Parkeringshuset har 210 parkeringspladser fordelt på seks fulde etager og huser desuden et bilplejecenter og en vaskehal. Der er mulighed for at leje en parkeringsplads. En del af lejlighederne har desuden et depotrum i parkeringshuset, mens andre har depotrum i selve lejligheden.



“Vi vil være med
til at give havnen
tilbage til byen”

Michael Mortensen
CASA Group



Holdet bag

CASA Group har eksisteret siden 1985, hvor den tømrer-uddannede Michael Mortensen stiftede CASA. Det begyndte med byggeri af privatboliger, og siden har virksomheden udviklet sig til en stærk koncern, der har investeret i en lang række ejendomsprojekter og specialiserede selskaber.

CASA Group er bygherre på Pakhusene, som er tegnet af Arkitema Architects. CASA A/S er totalentreprenør på byggeriet af boliger og erhvervslokaler, mens CG Jensen er totalentreprenør på parkeringshuset.

CASA
Group

ARKITEMA
ARCHITECTS



Der tages forbehold for, at visualiseringer og fotos kan afvige i detaljer fra det endelige resultat. Disse er udarbejdet for at illustrere helhedsoplevelsen i stil og stemning. Bemærk at lejlighedstyper og plantegninger ligeledes er vejledende, og at der også her kan forekomme afvigelser og forskelligheder mellem de enkelte enheder. Projektet er under udvikling, hvorfor der kan forekomme ændringer.

Harmonisk kvalitetsbyggeri

Både lejlighederne og arealerne rundt om Pakhusene er opført i nøje udvalgte kvalitetsmaterialer, der er afstemt, så de harmonerer med hinanden og omgivelserne i både farver og udtryk.

Opgange og trapperum er belagt med beton-klinker og grå terrazzo, som er farveafstemt med væggenes og lofternes gråsorte og hvide nuancer. Alle opgange har aflåste opgangsdøre med video-dør-telefoner og elevatorer. Lejlighederne har massive hoveddøre med sikkerhedslås.

Lejligheder i klassisk nordisk stil
Lejlighederne er opført i kvalitetsmaterialer og indrettet i klassisk nordisk stil med hvidmalede vægge og egetræsparket på alle gulve. Alle indvendige døre er hvidlakerede massive Stable døre.

Vinduer, altan- og terrassedøre er i træ/alu-kvalitet fra Velfac med hvide indvendige rammer. Altanerne er fremstillet i lakeret stål og glas, der sikrer udsigten mod havnebassinet.

Køkken og badeværelse
Lejlighederne er indrettet med hvide grebsfri kvalitetskøkkener fra FEINHAUS / JKE Design i serien NORDIC Inline med køkkenbord-plader i sort granit fra Møllers Granit og sort køkkenvask i komposit.

Badeværelsesmøblerne har hvide grebsfri fronter og kompositbord-plade med formstøbt integreret vask. Badeværelsernes gulve og vægge i brusenichen er belagt med keramiske klinker i grå-sorte nuancer. Brusenichen er udstyret med rainshower, håndbruser og termostatbatteri. Armaturer i køkken og badeværelse er fra Hans Grohe i designlinjen Essence.

Hårde hvidevarer
Køkkenet er udstyret med køle-/fryseskab, induktionskogeplade, varmluftovn med pyrolyse og opvaskemaskine. Badeværelserne har vaskemaskine og tørretumbler. Alle hårde hvidevarer er fra Siemens og er A++ energimærket.

Alle værelser har indbyggede hvide garderobeskabe.

Lyskontakter er fra danske Lauritz Knudsen i designlinjen FUGA med europæisk jordforbindelse – tilpasset de gængse husholdnings-apparater i køkken og i bad.

TV- og internetforbindelse
Lejlighederne er præinstalleret med fiberinstallation fra YouSee, hvorfra der kan købes individuelt sammensatte TV-pakker og internet-forbindelse med stor båndbredde efter eget ønske og valg.





PAKHUSENE

HORSENS

Jacob Wollenberg
Salgs- og marketingchef
CASA Group

+45 7560 1030
info@casabolig.dk

pakhusene-horsens.dk